

UCHWAŁA NR 5/2023r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łaziska” w Łaziskach Górnych
z dnia 08.11.2023r.

zmieniająca uchwałę nr 17/2019 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łaziska” w Łaziskach Górnych z dnia 17.09.2019r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i ustalania opłat z tego tytułu dla użytkowników lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Łaziska”

Działając w trybie §75 ust. 2 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łaziska” w Łaziskach Górnych

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Łaziska” uchwała:

§1

W Regulaminie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i ustalania opłat z tego tytułu dla użytkowników lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Łaziska” stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 17/2019 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łaziska” w Łaziskach Górnych z dnia 17.09.2023r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale I dodaje się punkt 6 w brzmieniu:

„6. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach z dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz.U.2021. 2273.t.j.).”

2. W Rozdziale V punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Odczyt wskazań podzielników wykonywany jest zdalnie drogą radiową za pomocą przenośnej jednostki odczytowej.”

3. W Rozdziale V punkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zdalny odczyt wskazań podzielników wykonywany jest przez pracowników firmy rozliczeniowej w ciągu 14 dni przypadających po zakończeniu okresu rozliczeniowego.”

4. W Rozdziale V dodaje się punkt 17 w brzmieniu:

„17. Użytkownik lokalu obowiązany jest do udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia okresowych kontroli prawidłowości zamocowania i funkcjonowania podzielników kosztów ogrzewania.”

5. W Rozdziale V dodaje się punkt 18 w brzmieniu:

„18. W przypadku, gdy ustalony na podstawie wskazań podzielników koszt ogrzewania lokalu jest rażąco wysoki, czyli jest większy w przeliczeniu na 1m^2 niż 2,5 krotność średniego kosztu ogrzewania budynku, to obciążenie tego lokalu kosztem ogrzewania ustala się w przeliczeniu na 1m^2 powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 2,5 krotności średniego kosztu ogrzewania budynku. Tak wyznaczony koszt ciepła pomniejszony o przypadający na ten lokal koszt stały o którym mowa w Rozdziale III ust. 3 pkt b stanowi maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła dla lokalu.”

6. W Rozdziale V dodaje się punkt 19 w brzmieniu:

„19. Minimalny koszt zmienny zakupu ciepła dla lokalu stanowi koszt zmienny ciepła naliczony dla lokalu zgodnie z zapisem Rozdziału III ust. 3 pkt c.”

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wyniki głosowania:

Głosów za: - 11 -

Głosów przeciw: - 0 -

Głosów wstrzymujących: - 0 -

Sekretarz Rady Nadzorczej


Tomasz Macha

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Iwona Gejdel-Targosz